

От: жив мъж Любомир, в качеството си на държател и управляващ правата на  
ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ

адрес: гр. София жк. Разсадника бл. 27 вх. А ап. 13 и имейл адрес  
[officezaper@gmail.com](mailto:officezaper@gmail.com)

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
03-04-2026  
Вх. № 46424

**До:**

Софийски градски съд

Адрес: 1000, гр. София, бул. „Витоша“ №2

**Да се приложи към ГО I-11 състав по дело № 20251100110487**

## За сведение

**Уважаема Г-жо съдия,**

Във връзка с изготвено постановление за възлагане по изпълнително дело № 20258510402513 Ви уведомявам, че въпреки висящото съдебно производство по гр. дело № 20251100110487 по описа на СГС, изпълнителното производство е продължило и е достигнало до възлагане на недвижим имот.

В изготвеното постановление за възлагане като основание е посочено ЧГД № 542/2025 г. (РС Раднево), което е предмет на настоящия съдебен спор, като по този начин изпълнението се основава на вземане, чиято законосъобразност и съществуване са предмет на висящо производство пред съда.

Допълнително, налице е промяна в соченото изпълнително основание в хода на производството, като при обявената публична продажба по изпълнително дело № 20258510402513, приложена към настоящото производство пред Софийски градски съд на 02.02.2026 г., е посочен единствено номерът на изпълнителното дело, без конкретизация на основанието, докато в изготвеното постановление за възлагане вече се сочат конкретни изпълнителни основания, което води до липса на яснота и последователност относно основанието, въз основа на което е извършена публичната продажба и последващото възлагане.

При наличие на констатирани и към настоящия момент непроверени процесуални нередовности в документите, въз основа на които се развива изпълнението, реализираната публична продажба създава реален риск от извършване на действия без надлежно установено валидно правно основание.

При липса на валиден изпълнителен титул действията по изготвеното постановление за възлагане на имота са процесуално недопустими.

Продължаването на изпълнителните действия при тези липси, грешна хронология, смяна на основание, липса на пълна прозрачност, разкрива системен процесуален дефект в предприетото изпълнение.

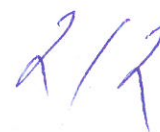
112

С уважение,  
жив мъж Любомир, в качеството си на  
държател и управляващ правата на  
ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ



Приложения:

Съобщение за изготвено постановление за възлагане – 2 бр., изх. № 28416/18.03.2026 г.  
и № 28417/18.03.2026 г., като в съдържанието е посочено и постановление №  
28414/18.03.2026 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402513

Исходящ №: 28416 / 18.03.2026 г.

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЕНО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

ДО: ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ  
гр./с СОФИЯ - п.к 1000 Ж.К.РАЗСАДНИК  
КОНЬОВИЦА, БЛ./№27, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 13



851008045904

Във връзка с изпълнително дело №: 20258510402513, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.08.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД РАДНЕВО на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 542 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД РАДНЕВО и Изпълнителен лист издаден на 05.09.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЕРНИК на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 4286 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЕРНИК XV с-в/отд. и Изпълнителен лист издаден на 04.09.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД КУЛА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 431 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД КУЛА по молба на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** срещу длъжниците **ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ** и **ИДЕЛБУЛГАР ЕООД**, и проведена публична продажба от 09.02.2026 г. до 17:00 часа на 09.03.2026 г. на недвижим имот, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 2** с идентификатор **68134.1106.363.5.2**, находящ се в гр. София, р-н Красна поляна, бул. Александър Стамболийски № 249А, ет. 2, със застроена площ от 64,79 кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор, склад, тераса и балкон, заедно с припадащите се съгласно таблица за площообразуване 2.21% идеални части от общите части на сградата /без общите части към, сутерен 1 (едно) и сутерен 2 (две)/, които идеални части, изразени в квадратни метри, се равняват на 10,91 (десет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра.

С настоящото Ви уведомявам, че е изготвено Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 28414/18.03.2026 г., с което описаният по-горе недвижим имот е възложен на наддавача **ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ ВЛАДИМИРОВ** за сумата от **166 100 €** (сто шестдесет и шест хиляди и сто евро). Постановлението подлежи на обжалване по реда на чл. 435 и чл. 436 от ГПК в двуседмичен срок от датата на получаване на съобщението за изготвено постановление за възлагане. Ако постановлението не бъде обжалвано в срока, то влиза в сила.

Частен съдебен изпълнител

/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ  
Емил Кузов





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510402513

Исходящ №: 28417 / 18.03.2026 г.

**СЪОБЩЕНИЕ ЗА ИЗГОТВЕНО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

ДО: ИДЕЛБУЛГАР ЕООД  
гр./с СОФИЯ - п.к 1000 р-н Красна поляна,  
Ж.К. Разсадник коньовица, БЛ. 27, ВХ. А, ЕТ. 5,  
АП. 13



851008045905

Във връзка с изпълнително дело №: 20258510402513, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.08.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД РАДНЕВО на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 542 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД РАДНЕВО и Изпълнителен лист издаден на 05.09.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЕРНИК на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 4286 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЕРНИК XV с-в/отд. и Изпълнителен лист издаден на 04.09.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД КУЛА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 431 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД КУЛА по молба на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** срещу длъжниците **ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ** и **ИДЕЛБУЛГАР ЕООД**, и проведена публична продажба от 09.02.2026 г. до 17:00 часа на 09.03.2026 г. на недвижим имот, собственост на длъжника **ЛЮБОМИР РАДОСЛАВОВ МИТОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 2** с идентификатор **68134.1106.363.5.2**, находящ се в гр. София, р-н Красна поляна, бул. Александър Стамболийски № 249А, ет. 2, със застроена площ от 64,79 кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, коридор, склад, тераса и балкон, заедно с припадащите се съгласно таблица за площообразуване 2.21% идеални части от общите части на сградата /без общите части към, сутерен 1 (едно) и сутерен 2 (две)/, които идеални части, изразени в квадратни метри, се равняват на 10,91 (десет цяло и деветдесет и една стотни) квадратни метра.

С настоящото Ви уведомявам, че е изготвено Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 28414/18.03.2026 г., с което описаният по-горе недвижим имот е възложен на наддавача **ЦВЕТАН ЦВЕТАНОВ ВЛАДИМИРОВ** за сумата от **166 100 € (сто шестдесет и шест хиляди и сто евро)**. Постановлението подлежи на обжалване по реда на чл. 435 и чл. 436 от ГПК в двуседмичен срок от датата на получаване на съобщението за изготвено постановление за възлагане. Ако постановлението не бъде обжалвано в срока, то влиза в сила.

Частен съдебен изпълнител \_\_\_\_\_  
подпис и печат /



Помощник ЧСИ  
Владим Кузов